

DEĞERLİ ORTAĞIMIZ:

Kooperatifler yasası ve İşletme Kooperatifimiz ana sözleşmesi 25.maddesi emredici hükmüne göre 15. Mali Genel Kurulumuz, 25 Haziran 2011 Cumartesi günü Turgutreis Sabancı Anadolu Lisesi Konferans salonunda 1127 ortaktan 138 ortağın asaleten 523 ortağında vekâleten olmak üzere toplam 661 ortağın katılımıyla gerçekleştirilmiştir.

Başkanlığa Av. Erol TURGUT' un oy birliği ile seçildiği Divana, Denetçilerin ibra edilmesi ile ilgili verilen 127 üye tarafından imzalanan önerenin gündeme ilave edilip, gündemin 5.maddesinde görüşülmesine karar verildi ve gündemin görüşülmesine geçildi.

1- Yoklama, açılış, divan seçimi, saygı duruşu ve İstiklal Marşı

Divan Başkanlığına Av. Erol TURGUT, katipliğe Gülay ULUOKAY, oy toplayıcılığa Yekta ÖZER ve Veysel ÖZBERK önerildiler ve oy birliği ile seçildiler.

2- Genel Kurul tutanaklarının imzalanması için Divana yetki verilmesi konusu görüşüldü ve divana oy birliği ile yetki verildi.

3- Yönetim Kurulu faaliyet raporu, yönetim kurulunun seçimle iş başına geldiği son bir yılda yaptığı işlerin slayt gösterileri eşliğinde sunulması çok büyük beğeni ve tezahüratlarla karşılandı. Her iki denetim kurulu üyesinin hazırladığı raporlar ayrı ayrı okunarak görüşüldü.

Denetçi Ömer ATAĞ tarafından hazırlanan, Kooperatifler Kanunu ve Ana sözleşmemiz gereğince belgelere dayalı olması gerekirken tamamen iftira ve dedikodulara dayalı rapor Genel Kurula katılanlar tarafından büyük tepki ve protestolarla karşılandı.

4- (1 Ocak 2010 – 31 Aralık 2010) hesap dönemi bilanço ve gelir-gider hesaplarının ve (01.01.2011 – 30.04.2011) devresi mali durum tabloları Genel kurulumuzun bilgisine sunulup görüşüldü.

5- Yönetim kurulu faaliyet raporu yapılan oylama sonucu -11- (on bir) ret oyuna karşılık 534 kabul oyu ile, Bilanço ve gelir – gider tablosu 21 ret oyuna karşılık 509 kabul oyu ile ve oy çokluğuyla kabul edildi ve yönetim kurulu ibra edildi.

Denetçi Ahmet ÖGETÜRK tarafından düzenlenen denetleme kurulu raporu 24 ret oyuna karşılık 487 kabul oyuyla kabul edilerek ibra edildi.

Denetçi Ömer ATAĞ tarafından hazırlanan denetleme kurulu raporu 25 kabul oyuna karşılık 473 ret oyu ile reddedilerek, Denetçi Ömer ATAĞ ibra edilmedi. İbra edilmeyen denetçi Ömer ATAĞ' ın Genel kurulca azil edilip edilmemesi oylandı. Yapılan açık oylamada 15 ret oyuna karşılık 470 kabul oyuyla denetçi Ömer ATAĞ' ın denetçilikten azledildiği divan başkanlığı tarafından açıklandı.

6- 2011 – 2012 Dönemi Bütçe teklifinin görüşülmesine geçildi.

a) Verilen teklif üzerine 15 tona kadar 2.00 TL, 15-25 ton arası 4.00 TL, 25 tondan sonrası 6.00 TL olan su kullanım bedelleri; 15 tona kadar 1,50 TL, 15-25 ton arası 3,00 TL, 25 tondan sonrası içinde 5,50 TL olarak belirlenmesi oylanmış, 1 ret oyuna karşılık 445 kabul oyuyla ve oy çokluğu ile kabul edilmiştir.

b) Aidatların görüşülmesine geçildi.

Bir üyemizin %10 aidat artırım önerisi oylanmış 387 kabul oyu alarak oy çokluğu ile kabul edilmiş ve bir sonraki genel kurula kadar (01.07.2012' ye kadar) uygulanmasına karar verilmiştir. Buna göre 01.07.2011 tarihinden 01.07.2012 tarihine kadar aidatlar aşağıdaki gibi olacaktır.

A BÖLGESİ ALT KAT : 95,00 TL.

A BÖLGESİ ÜST KAT : 110,00 TL.

B BÖLGESİ F TİPİ EVLER: 125,00 TL.

B BÖLGESİ E TİPİ EVLER: 157,00 TL.

Yapılan açık oylamada hazırlanan bütçe dipnotları ile birlikte 5 ret oyuna karşılık 430 kabul oyu ile oy çokluğuyla kabul edilmiştir.

- 7- Sahile ulaşımı sağlamak üzere kullanılan vasıtanın (tropi) trafik kanununa göre insan taşınmasına uygun olmadığı, trafik kanununa göre insan taşınmasına uygun başka bir araçla değiştirilmesi ve bu işin kabul edilen bütçe doğrultusunda yeni bir araç alınarak yapılması kararlaştırıldı.
- 8- Boyasız ve metruk bırakılmış evler, kooperatifimizce verilen süre içerisinde dökülen sıvaların tamiri yapıldıktan sonra boyanarak görüntü kirliliği ortadan kaldırılmadığı takdirde; sıva tamiratları ile birlikte evlerin boyanması işi kooperatifimiz tarafından yaptırılarak bu işin karşılığı olan ücretin söz konusu evlerin sahiplerinden tahsil edilmesi konusu oylanmış ve oy birliği ile kabul edilmiştir.
- 9- Mevcut elektrik sayaçlarının kartlı sisteme uygun sayaçlarla değiştirilmeleri konusunda herhangi bir görüşme yapılmadı, herhangi bir karar alınmamış olup konu bir sonraki genel kurula bırakılmıştır.
- 10- Kooperatifimize ait gayrimenkullerin kooperatif ortaklarının menfaatleri doğrultusunda değerlendirilmesi konusunda çalışma yapılması için üye veya dışarıdan, konu ile ilgili tecrübe ve uzmanlığı olan kişilerden oluşacak bir komisyonun kurulması ile ilgili yönetim kuruluna yetki verilmesi hususu oylanmış, 3 üyenin ret oyuna karşılık 340 üyenin kabul oyu ile kabul edilmiştir.

Değerli ortaklarımız, büyük çoğunlukla teveccüh gösterdiğiniz yönetim kurulunuz olarak sizlere ödeyeceğiniz her kuruşun yerinde ve doğru olarak harcanacağı sözünü veriyor; sağlıklı, mutlu ve huzurlu bir yaz geçirmeniz dileğiyle saygılar sunuyoruz.

Sitemizin giriş çıkışının kontrol altına alınması ve özellikle yaz aylarında plajlarımıza dışarıdan gelen ve bizlere ait, sizlerin ödediği aidatlarla yapılmış olan tuvalet, duş, şezlong, şemsiye ve tüm sahil tesislerimizi kullanan yabancıların ayırt edilebilmesi ve engellenebilmesi için üye araç kartı, üye tanıtım kartı, üye yakını ve kiracı tanıtım kartları hazırlanmıştır. Üyelerimizin şahsen veya yakınları vasıtasıyla 1 adet fotoğraf ile birlikte kooperatifimize başvurmaları halinde tanıtım kartları kendilerine teslim edilecektir.

S.S. BANK-EV SAHİL SİTESİ
İŞLETME KOOPERATİFİ

GENEL SEKRETER
YAVUZ TEVFİK TOKSOY

YÖNETİM KURULU ÜYESİ
AHMET MERT ALBORA