

DEĞERLİ ORTAKLARIMIZ,

27 Haziran 2015 günü siz değerli ortaklarımızın katılımı ile 19. Olağan Mali Genel Kurulumuzu yeni uygulanan kayıt sistemi ile çok kısa zamanda başardık her geçen sene sistemi daha da iyileştirerek fazla beklemeden gündeme hızlı başlamanın sonucunda saat 16:30' da bitirdik.

Genel Kurulumuz 130 ortağın asaleten 448 ortağın vekaleten olmak üzere 578 ortağın katılımı ile saat 11:50' de 1 Bakanlık temsilcisinin gözetiminde başlamıştır.

1-Gündemin 1. Maddesine göre Divan Başkanlığına Erol Turgut, Divan Katipliğine Oya Ülgen, Oy sayım memurluğuna Erol Oda ve Veysel Özberk 519 kabul 1 üyenin red oyuyla oy çokluğu ile seçilmişlerdir.

2- Genel Kurul Tutanaklarının imzalanması için divana yetki oy birliği ile verildi.

3- 2014 Yılı Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu ve Denetim Kurulu Raporları ayrı ayrı okundu ve görüşüldü.

4- 31. Aralık 2014 tarihi itibari ile kooperatifin bilançosu ve gelir gider tablosu okundu, görüşüldü.

5- Yönetim Yılı faaliyet raporu 570 üyenin kabul 2 üyenin red oyuyla, denetleme kurulu faaliyet raporu 574 üyenin kabul 2 üyenin red oyu ile oy çokluğu ile kabul edildi. Yapılan açık oylamada bilanço ve gelir gider tablosu 3 üyenin red 570 üyenin kabul oyu ile oy çokluğu ile kabul edildi.

Yönetim Kurulu 3 üyenin red oyuna karşılık 570 üyenin kabul oyu ile, denetleme kurulu 2 üyenin red oyuna karşılık 574 üyenin kabul oyu ile ibra edildi.

6- 2015-2016 dönemi için hazırlanan bütçe 1 üyenin red oyuna karşılık 577 üyenin kabulü ile oy çokluğu ile kabul edildi. 2015 yılına ait tahmini bütçe genel kurula okundu. Görüşe açıldı.

7- 03.07.2011-05.11.2013 tarihleri arasında kooperatifimize Maliye Bakanlığı Milli Emlak Müdürlüğü tarafından tahakkuk ettirilen borçla ilgili bilgi verildi. En son tahakkuk eden ecrimisil borcunun 16.09.2014 tarihine kadar olan kısmının %35 indirimli olarak ödendiği bilgisi ve tüm ecrimisil tahakkukları ile ilgili bilgi verildi. 1.200,00 TL.'lık borcun ödenebilmesi için üye başına Temmuz 2015 tarihinden başlamak üzere 300,00 TL. ay olmak üzere 4 ay boyunca toplam 1.200,00 TL. ödenmesi oy birliği ile kabul edildi. Üye aidatlarının bütçede yer aldığı şekli ile;

A Bölgesi alt kat 138,00 TL. ye 7,00 TL. ilave edilerek 145,00 TL.

A Bölgesi üst kat 161,00 TL. ye 8,00 TL. ilave edilerek 169,00 TL.

F Tipi evler 183,00 TL. ye 9,00 TL. TL. ilave edilerek 192,00 TL.

E Tipi evler 229,00 TL. ye 11,00 TL. ilave edilerek 240,00 TL.

olarak ödenmesine, Ecrimisil daimi fonunun **60,00 TL/ay olan ödemesinin düşürülerek 45,00 TL/ay** olarak ödenmesine, yönetim kurulu üyelerine 1.000,00 TL. Denetim Kurulu üyelerine 600,00 TL. ödemenin arttırılmadan ödenmesine, bütçe kalemleri arasında aktarma yetkisinin yönetim kuruluna verilmesine oybirliği ile karar verildi.

8- Gündem Maddesi görüşmeye açıldı. 7.825 M² lik kısmı üyelerimizce satın alınan ile birlikte 25.700 M² lik ifraz edilebilir boyuttaki bir başka şahısla 1/2 ortak olduğumuz parselimizin en alt sınır 270,00 TL. olmak şartıyla satılarak veya en alt sınır %40 olmak şartıyla kat karşılığı değerlendirilmesine , imar planları yaptırmak vb. gibi arazilerimizin değer ve durumlarını bilebilmemiz için gerekli çalışmaların yapılması ile ilgili 3 ayrı önerge 2 red oyuna karşılık 465 kabul oyu ile kabul edilerek bu konuda yönetim kurulunun yetkilendirilmesine karar verildi.

9- Muğla Bodrum- İslamhaneleri –Bağla Mevkiindeki 25 no.lu parseldeki 18.400/400 hissenin satın alınması işlerinde yönetim kuruluna yetki verilmesini içeren önerge oy birliği ile kabul edildi.

10- S.S.Bankev İşletme Kooperatifi Ana Sözleşmesinin Bakanlar Kurulu Kararı ile uygulanması kararı alınan örnek sözleşmeye uyarlanması işleri kapsamında, 17.04.2015 tarih 7377545 sayılı yazı ile ön izin alındığı Yön. Kur.Bşk. tarafından açıklandı. 6. Maddenin yeni şekli 8 üyenin red oyuna karşılık 424 üyenin kabul oyu ile, 7. Madde yeni şekli oy birliğiyle, 8. Maddesi yeni şekli açık oylamada oy birliği ile kabul edildi. Çağrının şekli ile ilgili madde yeni şekli oybirliği ile kabul edildi yönetim Kurulu seçimi ve süresi başlıklı 42. Madde oylandı yeni şekli oy birliği ile kabul edildi. Ana sözleşmenin denetim kurulu seçimi ve süresi başlıklı maddesi okundu ve açık oylama yapıldı , madde oy birliği ile değiştirilerek kabul edildi.

11- Ana Sözleşmenin kabul edilen ilgili maddeleri gereğince A Bölgesi meskenleri için alıcıdan ve satıcıdan 750,00 TL., E ve F tipi evler için alıcıdan ve satıcıdan 1.500,00 TL. üyelik devir ücreti alınmasına dair önerge açık oylama ile oylandı ve önerge oy birliği ile kabul edildi. Ev alım satımlarında ve kiralamalarla ilgili hususlarda yapılacak düzenlemelerle ilgili yönetim kuruluna oybirliği ile yetki verildi.

12- Elektriğin ferdileşmesi ile ilgili olarak tahsil edilmesi gereken 700,00 TL. nin Kasım 2015 tarihinden başlamak üzere 100,00 TL. lik eşit taksitlerle kooperatife ödenmesine, bu meblağın 350,00 TL. sinin üyenin Aydem'deki hesabında depozito olarak tutulacağı bilgisi verildi, açık oylama ile oylandı ve oybirliği ile karar verildi.

13- Kooperatifimizin adının değiştirilmesi ile ilgili maddenin gündemden çıkartılmasına oy birliği ile karar verildi.

Saygılarımızla,

Sayın Ortaklarımız, ekte ödenen ve ödenecek olan ecrimisil tahakkukları ile ilgili bilgiyi bulacaksınız.

**TÜM ORTAKLARIMIZIN PLAJ KULLANIMINDA RAHAT EDEBİLMELERİ İÇİN
KART TANZİM ETTİRMELERİNİ EVLERİNDEKİ AİLE BİREYLERİ VE
MİSAFİRLERİNİN KART TANZİMİNDE MESKEN BAŞINA 5 KİŞİYLE SINIRLI
OLDUĞU BİLGİSİNİN ALTINI ÇİZEREK ÖZELLİKLE KİRACI VE MİSAFİR
SAYILARI İLE İLGİLİ GEREKLİ BİLGİ PAYLAŞIMINI YAPMALARINI,
SIKINTI YAŞAMAMANIZ İÇİN İÇİN ÖNEMLE RİCA EDİYORUZ.**