

GENEL KURUL TOPLANTI TUTANAĞI

S.S.BANK-EV SAHİL SİTESİ İŞLETME KOOPERATİFİ nin 2016 hesap yılı olağan genel kurul toplantısı yapılmak üzere 30/06/2017 tarihinde saat:09.00.de TURGUTREİS SABANCI ANADOLU LİSESİ KONFERANS SALONU TURGUTREİS-BODRUM / **MUĞLA** adresinde, Gümrük ve Ticaret Bakanlığı Temsilcileri EBRU KABAK VE İBRAHİM OCAK'ın gözetiminde toplanıldı.

Genel kurul toplantısına başlamadan önce yapılan incelemelerde;

a) Genel kurul toplantısı ile ilgili davet ilanlarının 25/05/2017 tarih ve 5640 sayılı Bodrum Ekspres Gazetesinde toplantı yer ve gündemi gösterilerek yapıldığı, ortaklara gündemi içeren davet mektuplarının 24/05/2017 tarihinde 1133 ortağa yurtiçi 33 ortağa yurtdışı olmak üzere 1166 ortağa Bodrum PTT şubesinde taahhütlü olarak gönderildiği, 39 ortağa birden fazla tebligatın yapıldığı görülmüştür.

b) Yönetim kurulunca, 1163 sayılı Kooperatifler Kanunu'nun 26. ncı maddesindeki niteliklere ve Ortaklar kayıt Defterindeki kayıtlara uygunluğu beyan edilip onaylanarak hazırlanan ve ortakların incelemesine sunulan Ortaklar Listesinde kayıtlı, (1127) – (BİNYÜZYİRMİYEDİ) ortaktan (108) – (Yüzsekiz) ortağın asaleten ve (253) – (İkiyüzelliüç) ortağın vekaleten katılım ile toplam (361) – (Üçyüzaltmışbir) ortağın toplantıda hazır bulunduğu, böylece toplantı için gerekli çoğunluğun mevcut olduğu anlaşılmıştır.

Toplantıya katılan Bakanlık Temsilcisince genel kurula hitaben bilgi verildi. Bakanlık Temsilcisince Gümrük ve Ticaret Bakanlığı, Kooperatifçilik Genel Müdürlüğü'nün 15/03/2017 tarih ve 23416701 sayılı “Kooperatifçilik Eğitim ve Araştırma Merkezi Kampanyası” konulu yazı hakkında genel kurula bilgi verildi.

Toplantı yönetim kurulu başkanı Münire Esin Şahinbozkır tarafından saat:12:00 de açıldı.

Hazirun Cetveli Yönetim kurulu nezaretinde ortaklara imzalatılmıştır. Hazirun cetveline,Toplantı çağrısına, vekaletnamelere itiraz eden ortak olmamıştır.

GÜNDEM MADDELERİ :

Madde 1. Açılış ve yoklama yapıldı. Divan Heyeti seçimine geçildi. M.Esin Şahinbozkır 4 ortak imzalı yazılı önerge okundu. Yazılı önerge oylandı. Yapılan açık oylama sonucu 1 ret oyuna karşılık 339 kabul oyuyla önergede geçen Divan Başkanlığına Kenan Süzer, Katip Üyeliklerine Aynur Etçioğlu, Erol Oda ve Veysel Özberk oy çokluğuyla seçildiler. Divan Heyeti için başka da önerge veren olmamıştır. Atatürk ve Şehitler adına saygı duruşu yapılarak İstiklal Marşı okundu.

Madde 2. Genel kurul tutanaklarının imzalanma yetkisi Divan Heyetine oy birliği ile yetki verildi. Divan Başkanlığına Meral Kılıç ve 4 ortak imzalı yol iniş ve çıkışlarının engelli ve çocuklu kişilere yönelik düzenleme yapılarak uygun hale getirilmesini içeren yazılı önerge okundu. Divan Başkanı yazılı önerge içeriğinin dilek ve temenni niteliğinde olması ve gündem dışı olduğundan gündemin 13.maddesinde yönetim kurulu tavsiye niteliğinde bilgi verileceğini belirterek önerge tutanağa geçirilmiştir. Divan Başkanı gündemi okudu, gündem oylandı oy birliği ile kabul edildi.

Madde 3- 2016 yılı Yönetim Kurulu Faaliyet Raporu M.Esin Şahinbozkır tarafından okundu. 2016 yılı Denetim Kurulu Faaliyet Raporu Ahmet Ögetürk tarafından okundu. Okunan raporlar görüşmeye açıldı Barbaros Levent Karadağ söz aldı Sitemizde su patlakları olduğunu su kayıpları yaşandığı ve belirli

saatlerde foseptik kokularının olduğu ve ecrimisilin ceza olduğunu belirterek açıklamalarda bulundu. M.Esin Şahinbozkır söz aldı, Foseptik ve ecrimisille ilgili açıklamalarda bulundu

Madde 4- 01.01.2016 – 31.12.2016 tarihli bilanço ile gelir gider hesapları Ali Aksu tarafından okundu görüşmeye açıldı. Söz alan olmadı .

Madde 5- Yapılan açık oylama sonucu 2016 yönetim ve denetim kurulu faaliyet raporu ayrı ayrı oylandı oy birliği ile kabul edildi. 2016 yılı bilanço ve gelir gider hesapları oylandı oy birliği ile kabul edildi. Yönetim ve Denetim Kurulu ayrı ayrı oy birliği ile ibra edildi. Yönetim ve Denetim Kurulu kendi ibralarında oy kullanmamışlardır.

Madde 6- 2017-2018 Yılı tahini bütçesi okundu. Görüşmeye açıldı. Ayşe Temel ve 4 üye imzalı saha ve çevre düzenlemeleri ve yeşillendirme için bir (1) defaya mahsus 150.- TL toplanması talebini içeren yazılı önerge okundu. Divan Başkanı önergeyi oyladı kabul oyu çıkmadığı için reddedildi. M.Esin Şahinbozkır söz alarak tahmini bütçe ile ilgili açıklamalarda bulundu. Görüşmeler sonucu Yönetim Kurulunun vermiş olduğu yazılı teklif doğrultusunda ortak aidatların Aylık A Bölgesi Alt kat- 160,- TL Üst kat 180.- TL, B Bölgesi F Tipi Evler 211,-TL, E Tipi Evler 264,- TL olmasına oy birliği ile karar verildi. Divan Başkanı 01.01.2017-31.12.2017 tarihli tahmini bütçeyi fasıllar arası aktarma yetkisi yönetim kuruluna verilerek oyladı 1 ret oyuna karşılık 360 kabul oyuyla oy çokluğu ile kabul edildi.

Madde 7- Zemini çok bozulmuş olan site içi yolların yeniden betonlanması işi ile ilgili olarak hazırlanan yatırım bütçesinin görüşülmesine geçildi. Tuncer Ergenekon söz aldı. Kat Mülkiyeti Kanununun imar yasasına uygun hale getirilmesini yasa dışına çıkılmamasını söyledi. Yatırım bütçesi ile ilgili olarak M.Esin Şahinbozkır ve 4 ortak imzalı Sitemiz A ve B Bölgesinde mevcut olan ve toplam alanı 54,640,35 m2 olan cadde ve sokakların sıkıştırılmış beton kaplama işinin toplam yaklaşık bedeli 1,718,318,80 TL olup bu iş için piyasadan teklif alıp taşaron marifetiyle yaptırılmasına ve bu iş ile ilgili 24 ay boyunca ortak başına 55.-TL Toplanması talebini içeren yazılı önerge okundu divan başkanı önergeyi oyladı 15 ret oyuna karşılık 346 kabul oyuyla oy çokluğu ile kabul edildi.

Madde 8- Ecrimisil Fonu için toplanan aylık 45,-TL ödemelerin aynen devam etmesine oy birliği ile karar verildi.

Madde 9- Yönetim ve Denetim Kurulu üyelerinin maaşlarının görüşülmesine geçildi. M.Esin Şahinbozkır ve 4 ortak imzalı Yönetim ve Denetim Kurulu üyelerinin aylık ücretlerinin % 10 olarak arttırılması talebini içeren yazılı önerge okundu Divan Başkanı önergeyi oyladı oybirliği ile kabul edildi. Böylece yönetim ve denetim kurulu ücretleri tahmini bütçede yazıldığı şekilde oy birliği ile kabul edilmiş oldu.

Madde 10- AYDEM Elektrik ferdi abonelik işlemleri için ortaklardan tahsil edilen depozito bedellerinden artan ve fonda bekletilen tutarın sokak aydınlatmalarının yenilenmesi için kullanılması oylandı 5 ret oyuna karşılık 356 kabul oyuyla oy çokluğu ile kabul edildi.

Madde 11- Kooperatifimiz mülkiyetinde bulunan 131/4 (eski 25) nolu, 18.760 m2,lik otel arsası olarak bilinen parseli, 131/2 (eski 57) numaralı tamamı 48,150 m2 olan ve %50 si kooperatifimiz mülkiyetinde bulunan parselle birlikte değerlendirilmesi, bunun için kat karşılığı inşaat sözleşmesi yapılabilmesi ve parsellerle ilgili imar çalışmaları ile birlikte gereken işlemlerin yapılabilmesi konusuna geçildi. Şendoğan Şenuzun 4 ortak imzalı otel yeri ile ilgili imar işleminin yapılmasının mantığı , otel yeri ile eski 57 nolu arsa arasında 19,200 m2 86 nolu hazine arsası bulunduğu birleştirme işleminin nasıl yapılacağı ile ilgili yönetim kuruluna hitaben sorulan yazılı önerge divan başkanı tarafından okundu. M.Esin Şahinbozkır Söz aldı ve konu hakkında bilgi verdi.Bu kararın 2002 yılı ile ilgili olduğunu ve bilgisinin olmadığını belirtti. Divan Başkanı oylamaya geçti. Kooperatifimiz mülkiyetinde bulunan 131/4 (eski 25) nolu, 18.760 m2,lik otel arsası olarak bilinen parseli, 131/2 (eski 57) numaralı tamamı 48,150 m2 olan ve %50 si kooperatifimiz mülkiyetinde bulunan parselle birlikte değerlendirilmesi, bunun için kat karşılığı inşaat sözleşmesi yapılabilmesi ve parsellerle ilgili imar çalışmaları ile birlikte gereken işlemler ile ilgili yapılacak genel kurulda yeniden görüşülmek üzere yönetim kuruluna gerekli araştırma ve inceleme yapılması hususunda 1 ret oyuna karşılık 360 oy çokluğu ile yetki verildi. Şendoğan Şenuzun ve 3 ortak

imzalı gündemin 11,maddesi ile ilgili olarak kooperatifin ve ortaklarının çıkarlarının düşünülmediği ve kooperatifin zarara uğratıldığı düşünüldüğü belirtilen ve muhalefet şerhi düşülen 30,06,2017 tarihli yazılı muhalefet şerhi tutanağa geçirilmiştir.

Madde 12- Yönetim tarafından tesbit edilecek eskimiş olan dış cephe boyaları eskimiş olan binaların alt ve üst ayrımı yapılmaksızın kat maliklerin ve bütün olarak boyanmasına boyanmayanların yönetim olarak boyatılmasına tutarın kooperatif alacağı olarak tüm alacaklara uygulanan %5 gecikme cezası ile tahsil edilmesine oy birliği ile karar verildi . Yine gündem ile ilgili olarak M.Esin Şahinbozkır ve 4 ortak imzalı A ve B Bölgesinde numaraları belirtilen boyanacak evler ile ilgili önerge okundu ve önerge oy birliği ile kabul edildi.

Madde 13- Dilek ve temennilerde M.Esin Şahinbozkır ve 4 ortak imzalı plaja yolcu taşıyan servis aracının indi bindi ücreti ile ilgili ve Sevim Kürüm, Çetin Kürüm ve Gökhan Atabek isimli üyeleri kooperatif üyeliğinden ihracı ile ilgili çalışma yapılmasını içeren 2 adet yazılı önerge temenni mahiyetinde yönetim kurulu bilgisine sunulmuştur. Başka da söz alan olmadı.

Madde 14- Gündemde görülecek madde kalmadığından yapılan genel kurula alınan kararlara muhalefet şerhi olup olmadığı Divan Başkanına soruldu muhalefet şerhi veren olmadığından toplantı Divan Başkanı tarafından kapatıldı. 30,06,2017 Turgutreis/Bodrum-MUĞLA Saat:15,15

Divan Başkanı	Katip	Katip	Katip	Bakanlık Temsilcileri
Kenan Süzer	Aynur Etçioğlu	Erol Oda	Veysel Özberk	İbrahim OCAK Ebru KABAK